

BIM Praktijkdag 18 mei 2017

Wat is de LOD van uw aansprakelijkheid?

Mr. Bettina Hertstein

BIM – Recht – Samenwerken

- Protocol, ILS, Uitvoeringsplan en Contract
- Nieuwe Modelcontracten KetenSamenWerking
- Waarschuwingsplicht en aansprakelijkheid
- Intellectuele eigendomsrechten

BIM en 'traditionele' contracten

**UAV
2012**

gescheiden
ontwerp en
uitvoering

De Nieuwe Regeling 2011
Rechtsverhouding
opdrachtgever - architect,
ingenieur en adviseur
DNR 2011

ontwerp
en uitvoering
(++) in één hand

**db**
design & build

 **UAV-GC 2005**
Geïntegreerde contracten

**DBFMO**
DesignBuildFinanceMaintainOperate

Nieuwe Modelcontracten KetenSamenWerking

Netwerkgroep Contracteren Ketensamenwerking

Goede aansluiting bij BIM!

- Visiedocument KetenSamenWerking
- Intentieovereenkomst (1 en 2)
- Samenwerkingsovereenkomst (1 en 2)
- Projectovereenkomst op maat per project

<http://bouwrechtbedrijf.nl/publicaties/>

ZOWonen, Heijmans en Van Wijnen: ondertekening (model 1: OG in de keten)
Samenwerkingsovereenkomst Ketensamenwerking voor 10 jaar!



Samenwerken? Vergeet de visie niet!

BIM in het Visiedocument? Waarom niet?!



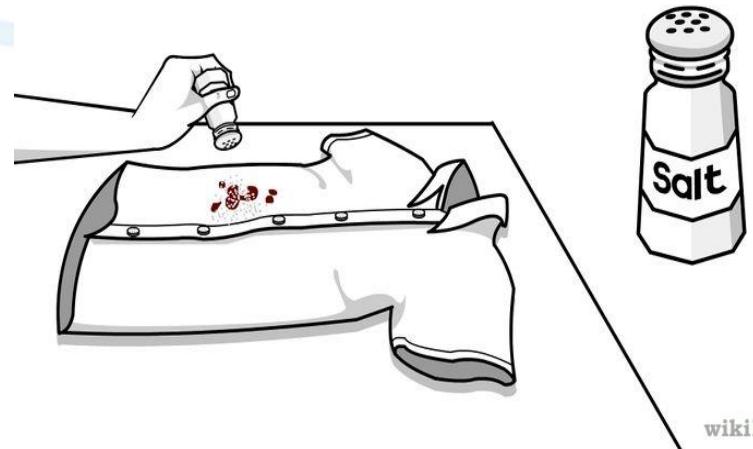
Protocol foto's NOS

Een BIM-protocol is een lijst met afspraken waarin bedrijven en organisaties als team, voorafgaand aan het project, helder omschrijven welke gegevens ze van elkaar verwachten in een BIM. (definitie nationaal bim-platform)



- Begin niet zelf met drinken
- Leg uw mes en vork niet tegen het bord aan

Uitvoering en aansprakelijkheid



BIM – Recht – Samenwerken (1)

Cobouw

2 mei 2017

Bouwpartijen nemen regie in BIM-afspraken

- Voor een goed gebruik van BIM, is **een goede samenwerking nodig.**
- Partijen hebben **een gezamenlijk belang.**

BIM – Recht – Samenwerken (2)

Cobouw

- ❑ (...) BIM basis-ILS moet het makkelijker maken om **informatie** te **delen** en dubbel werk te voorkomen.
- ❑ Truijens, Dura Vermeer: (...) niet bang om **informatie** over hun **werkprocessen** met concurrenten **te delen**.
“Al heel snel hebben partijen aangegeven dat dit **niet iets is waarop we willen concurreren**. Iedereen ziet dat je over bepaalde zaken **transparant** moet **zijn om faalkosten te voorkomen**”.

BIM – Recht – Samenwerken (3)

Contractweergaven uit nieuwe Model Samenwerkingsovereenkomst KetenSamenWerking:

4.2 De Ketenpartners zijn **verantwoordelijk** voor een **goede onderlinge samenwerking** en voor **het gezamenlijk eindresultaat**.

5.3 Ketenpartners zullen op een open en **transparante wijze samenwerken**, waarbij **vertrouwen** de basis is.

BIM – Recht – Samenwerken (4)

6.1 Ketenpartners streven ernaar om in Ketensamenwerking **meerwaarde te creëren ten opzichte van de traditionele werkwijze**. In het kader van deze Samenwerkingsovereenkomst wordt onder meerwaarde verstaan: **een betere kwaliteit van het proces** en/of van het werk, een hogere tevredenheid bij de uiteindelijke gebruiker, een kortere Bouwtijd, **minder (faal)kosten** en een duurzamer product.

BIM – Recht – Samenwerken (5)

8.1 Ketenpartners zullen zich blijvend inspannen om hun **ervaring, kennis en kunde in te zetten voor de samenwerking.** Zij doen dat *om niet*.

8.2 Onder **innovatiedoelen** wordt mede begrepen de toepassing van de kennis en kunde van Ketenpartners ten behoeve van *[nader te bepalen]* (**Bijlage C**). (...) Tevens zullen Ketenpartners zich – daar waar mogelijk – **inzetten ten behoeve van duurzaamheid zowel in werkwijzen, technieken en (proces)oplossingen.**

BIM – Recht – Samenwerken (6)

BIM in Samenwerkingsovereenkomst Ketensamenwerking

Bijlage C: Overeengekomen Innovatie- en duurzaamheidsdoelen (art. 8.2)

Bijlage A: Rangorde Contractdocumenten (art. 7.1)

BIM Uitvoeringsplan **naast of in**
Projectovereenkomst

Maar:

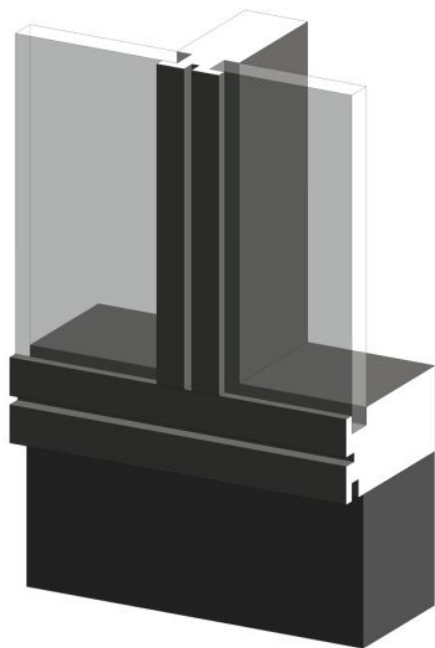


Waarschuwingsplicht

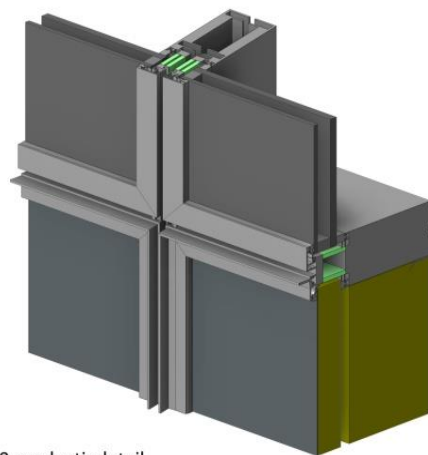
- Wat ziet u?
- Juridisch:wat had u **behoren** te zien?



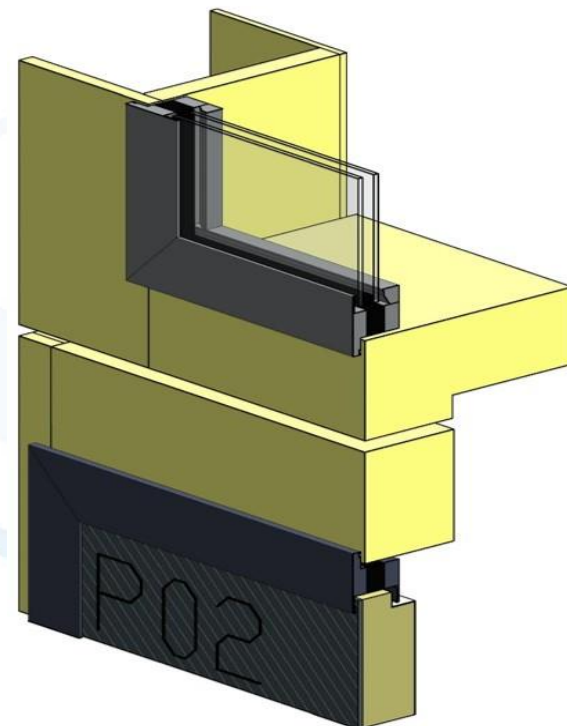
Waarschuwingsplicht en BIM



LOD 200 prestatie model



LOD 400 productiedetail



Gebimd door

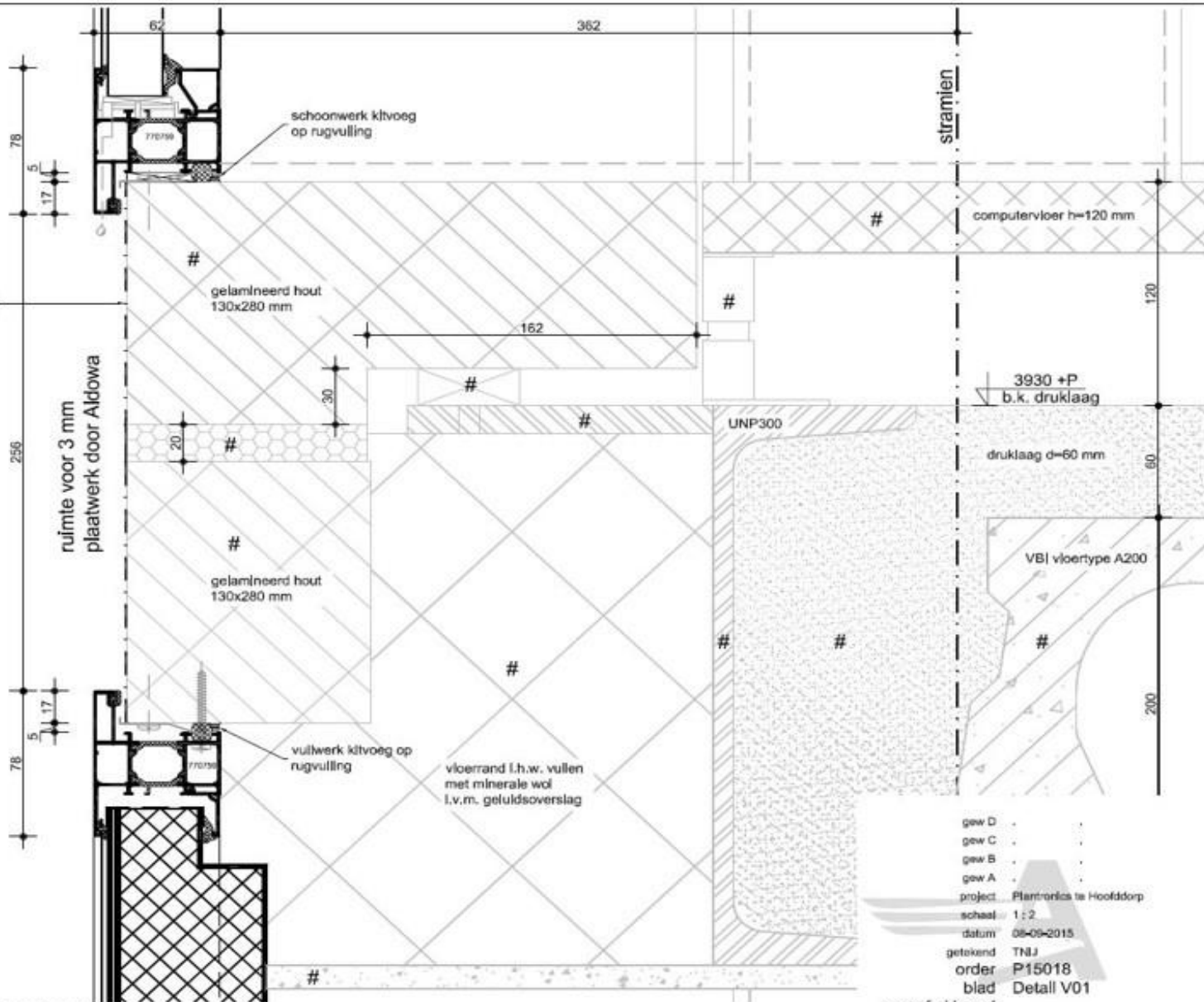
Bouwkundige constructies en/of onderdelen welke Alkondor Hengelo BV niet levert, kunnen afwijken van de uitvoering

4050 +P
b.k. gelamineerd hout

dampdoorlatende laag,
Morgo facade #

V01
Architect 013
HSB 014 & 015

3760 +P
o.k. gelamineerd hout



Waarschuwing en exoneratie

Bouwkundige constructies en/of onderdelen
welke Alkondor Hengelo BV niet levert,
kunnen afwijken van de uitvoering



niet voor levering en verantwoording van Alkondor Hengelo BV
Alkondor Hengelo BV verwerkt in het tekenwerk geen correcties/aanpassingen aan de
bouwkundige constructies en/of onderdelen welke Alkondor Hengelo BV niet levert.

*# niet voor levering en verantwoording van Alkondor Hengelo BV.
Alkondor Hengelo BV verwerkt in het tekenwerk geen correcties /
aanpassingen aan de bouwkundige constructies en/of onderdelen
welke Alkondor Hengelo BV niet levert.*

Samenwerkingsovereenkomst Ketensamenwerking

Artikel 10 Intellectuele eigendomsrechten

10.1 Informatie, ideeën en beelden waarop een **auteursrecht** dan wel **octrooirecht** of ander intellectueel eigendomsrecht van een van de Ketenpartners rust dan wel kan worden gevestigd en welke Ketenpartners hebben uitgewisseld ten behoeve van een gezamenlijk specifiek Project,

worden (een) intellectueel eigendomsrecht(en) van de Ketenpartners tezamen tenzij

dit naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet strookt met de door de verschillende Ketenpartners ingebrachte (niveau van) informatie en/of door de verschillende Ketenpartners verrichte (ontwikkel)inspanningen ter zake.

10.3 **Per concreet speciaal idee** dat door een van de Ketenpartners wordt ingebracht, kan door de Ketenpartners tezamen worden besloten

dat de Ketenpartner die het idee heeft ingebracht, de enige rechthebbende is op dat idee.

Afspraken BIM maken bijv.

iedere projectpartner eigen intellectueel eigendomsrecht op eigen aspectmodel?

(combinatie van werken) of

alle projectpartners gerechtigd tot één gemeenschappelijk model?

(gemeenschappelijk werk)

Conclusie

**BIM en Contracten Ketensamenwerking
een goede match!**

Vriendjes voor het leven?



Vragen?

Dank voor uw aandacht!

- juridisch advies
- contractscreening
- contractopstelling
- opleiding en training

www.bouwrechtbedrijf.nl

